

## UMOWA NR P1/2014

zawarta w dniu ..... w Sośnicowicach, pomiędzy Instytutem Ochrony Roślin – Państwowym Instytutem Badawczym Oddział Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Gliwicka 29, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr Stanisława Stobieckiego – Kierownika Oddziału

a

.....  
z siedzibą w .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: „Remontie dachu i elewacji budynku „A” na terenie IOR – PIB Oddział Sośnicowice”.
- 2) Zakres prac określony jest dokumentacją z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

### Termin realizacji

#### § 2

- 1) Termin zakończenia prac : ..... r.
- 2) Wykonawca ma prawo do żądania przesunięcia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego zakończenia prac stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub działania siły wyższej.

### Obowiązki Stron

#### § 3

- 1) Zamawiający:
  - udostępni Wykonawcy teren budowy będący we władaniu Zamawiającego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
  - będzie pełnił nadzór inwestorski,
  - przekaże Wykonawcy dziennik budowy,
  - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy według zasad określonych w § 11 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca:
  - wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,

- uzgodni warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
- dokona uzgodnień z Zamawiającym ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- uwzględni specyfikę pracy w czynnym obiekcie,
- roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
- zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom dokumentacji,
- na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy,
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy niezbędne dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### **Inne postanowienia**

##### **§ 4**

- 1) Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawców:  
.....
- 2) Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

##### **§ 5**

- 1) Wynagrodzenie ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto, (słownie: ..... zł), w tym podatek od towarów i usług ( VAT ) w kwocie: ..... zł
- 2) Fakturowanie robót nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, sporządzonego po zakończeniu czynności odbioru określonych w § 11.  
Płatność faktury będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w banku:  
..... nr rachunku: .....,  
w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 3.
- 3) Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych:
  - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
  - protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 4) Fakturę należy wystawiać na: Instytut Ochrony Roślin – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Sośnicowice, ul. Gliwicka 29, 44-153 Sośnicowice, NIP: 777-00-02-702

## Zmiana, wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

### § 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy - odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) likwidacji firmy Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z własnej inicjatywy na dłużej niż 1 tydzień bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a także, gdy nie wypełnia obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 7

W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenia lub odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3,
  - przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

### § 8

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w przypadku określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## Gwarancje

### § 9

- 1) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres: ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
- 2) Strony postanawiają, że Wykonawca określi pisemnie warunki udzielonej gwarancji przed protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 pkt. 2.

## Kary i odszkodowania

### § 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminach określonych w § 11 pkt. 2 i 6;
  - b) z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
- 3) Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
- 4) Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

## Sposoby rozliczeń i odbioru

### § 11

- 1) Po zakończeniu wszystkich prac objętych umową, Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadomi inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
- 2) Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w uzgodnieniu z Wykonawcą, lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania odbioru zakwestionowanych uprzednio robót w terminie określonym w punkcie 2.
- 6) Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt. 2 zostanie sporządzony nie później niż w terminie do 3 dni po pozytywnym zakończeniu czynności odbioru.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 12

- 1) Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
- 2) Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - b) inspektora nadzoru: .....

#### § 13

- 1) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zgodnie z § 5 w formie.....
- 2) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

#### § 17

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Kosztorys ofertowy.
- 2) Oświadczenie Kierownika Budowy sporządzone według załącznika nr 7 do SIWZ.
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4) Dokumentacja projektowa z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 6 do SIWZ.
- 5) Oferta Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**