

INFORMACJA O WARUNKACH PRZETARGOWYCH

INSTYTUT OCHRONY ROŚLIN – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ SOŚNICOWICE, ul. Gliwicka 29, 44-153 Sośnicowice ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony (oznaczenie sprawy IOROS/P3/2012) na sprzedaż prawa użytkownika wieczystego, położonej w Sośnicowicach, niezabudowanej działki nr 1771/48 obręb nr 0007 – Sośnicowice, o pow. 9173 m², użytek: grunty orne (RIVb), łąki trwałe (ŁIV), drogi (dr), ujętej w księdze wieczystej nr GL1G/00034140/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Własność: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty (do 2090 r.): Instytut Ochrony Roślin – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Sośnicowice.

Teren działki ujęty jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sośnicowice w strefie MU o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka znajduje się przy ul. Gliwickiej na obrzeżach miasta Sośnicowice. Posiada regularny kształt, położona jest bezpośrednio przy krajowej drodze DK408 w odległości około 3 km od zjazdu z autostrady A4.

Cena wywoławcza netto: 927 200,00 zł (brutto z VAT 23%: 1 140 456,00 zł)

Działkę można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ do dnia 19.09.2012 r., zgłaszając się uprzednio w siedzibie sprzedającego. Bliższe informacje można również uzyskać telefonicznie pod numerem 32-2387584 w godz. jak wyżej.

Sprzedaż działki odbywa się na zasadach określonych w art. 17 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. 2010.96.618 z późn. zm.), w art. 5a-5c Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 1996.106.493 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. 1993.97.443 z późn. zm.).

Celem wzięcia udziału w przetargu należy złożyć pisemną ofertę na adres sprzedającego:

Instytut Ochrony Roślin – PIB Oddział Sośnicowice, ul. Gliwicka 29, 44-153 Sośnicowice w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na działkę”, w terminie do dnia 20.09.2012 r. do godz. 14⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2012 r. o godz. 14¹⁵.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia złożenia oferty.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres siedziby oraz datę sporządzenia oferty,
- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- oferowaną cenę netto,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie **wadium w wysokości 114 045,60 zł** na konto sprzedającego BGŻ SA. O/W Poznań nr 63 2030 0045 1110 0000 0042 1600 z dopiskiem „Wadium ofertowe” w terminie do dnia 19.09.2012 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zarachowane na poczet ceny nabycia działki.

Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli kilku oferentów zaoferuje taką samą cenę, lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami.

Po wyłonieniu nabywcy podpisana zostanie umowa przedwstępna, na podstawie której sprzedający wystąpi o zgodę na sprzedaż działki wybranemu nabywcy do Ministra Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa. Sprzedający powiadomi nabywcę o ostatecznej decyzji Ministra Skarbu Państwa w terminie 7 dni od daty jej uzyskania. W przypadku braku zgody Ministra, wadium zostanie zwrócone nabywcy w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji odmownej. W przypadku uzyskania zgody Ministra na sprzedaż, nabywca wpłaci na konto sprzedającego 100% ceny nabycia (z uwzględnieniem wadium) w terminie 7 dni od daty powiadomienia. Podpisanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nastąpi niezwłocznie po wpłacie przez nabywcę ceny nabycia. Sprzedający pokrywa koszty umowy przedwstępnej natomiast nabywca koszt ostatecznej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy lub uiszczenia całej ceny nabycia działki.

Kierownik Oddziału

mgr Stanisław Stobiecki